

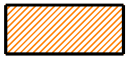
DZĪVOJAMAI MĀJAI IKŠKILES IELĀ 13, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01000780162, 01000780740 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS


APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000780884 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums


01000780162 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums


01000780884001 Ēkas kadastra apzīmējums


 12 stāvu dzīvojamā māja Ikšķiles ielā 13, Rīgā (būves kad.apz. 01000780884001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780141 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.22455. Dzīvojamā māja sadalīta 71 dzīvokļu īpašumos.

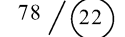
 **Dzīvojamai mājai Ikšķiles ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5864 kv.m. Apbūves intensitāte: 91% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 78% (atļautais min. 40%).**


Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 **A₁** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780162, platība ~ 785 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Ikšķiles ielā 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 26.04.2023. izziņa Nr.ZK-23-72-iz), Rīgas pilsētas zemes komisijas 15.02.2011. izziņa Nr.140)


 **A₂** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780740 (daļa), platība ~ 644 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Ikšķiles ielā 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 15.02.2011. izziņa Nr.140


 **B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ikšķiles ielā 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 4435 kv.m.
Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780884 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.5918. Īpašnieks - Fiziska persona.


 78 / 22 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs


 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.


APGRŪTINĀJUMI:


 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas

 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)

funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000780162, 01000780740 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).

4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:


- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - acronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

5. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Ikšķiles ielā 13, Rīgā, ir 12 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 6 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 18.12.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvards
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	16.10.2023.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	29.09.2023.	Ernests Saulītis

Lapa		Lapas	Mērogs
1		1	1:600
 Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv			
Dzīvojamai mājai IKŠKILES IELĀ 13, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01000780162, 01000780740 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts U.Mežulis 09.10.2023.
